



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**OCTANTE SECURITIZADORA S.A**

Certificados de Recebíveis do Agronegócio

Série Única da 34ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
CNPJ	12.139.922/0001-63

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	CRA02200D9T
ISIN	BROCTSCRA3J6
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	17.000
Volume emitido	R\$17.000.000,00
Remuneração	5,5000%
Amortização	Semestral
Data emissão	15/11/2022
Data vencimento	15/12/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	19/12/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/01/2023
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	CDCA
--------	------

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
------------------

AF IMOVEL
-----------

CDCA
------

CF
----

CPRF 01
---------

CPRF 02
---------

PENHOR
--------

TS
----

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

## Série ÚNICA

IF	CRA02200D9T
Emitida:	17.000
Em circulação:	17.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$11.399.859,74

## 1.5 Eventos financeiros

### 34º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/01/2023	14,50853200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,50853200
15/02/2023	15,97091399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,97091399
15/03/2023	13,04825300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,04825300
17/04/2023	15,97091399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,97091399
15/05/2023	13,04825300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,04825300
15/06/2023	15,97091399	166,66499999	0,00000000	166,66499999	182,63591398
17/07/2023	13,30912161	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,30912161
15/08/2023	12,59593435	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,59593435
15/09/2023	12,98320096	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,98320096

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/10/2023	11,57187564	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,57187564
16/11/2023	11,97221477	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,97221477
15/12/2023	11,76335102	166,66499999	0,00000000	166,66499999	178,42835101

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2023.

## 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRA - 34EUS - VIERA - Relatório Mensal 202312.pdf](#)

### Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

## 5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 5.6.1 do Termo de Securitização, os recursos obtidos com a subscrição dos CRA serão utilizados exclusivamente pela Emissora para (i) pagamento das Despesas da Estruturação; (ii) constituição do Fundo de Despesas; (iii) constituição do Fundo de Reserva; e (iv) pagamento do Preço de Aquisição dos Créditos do Agronegócio, respeitados os descontos descritos na Cláusula 7.4 do CDCA.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	NÃO
Penhor de Outros	SIM
Aval II	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel I	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	NÃO
Aval	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

## 14. Outras emissões

### Schio | 16ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA017007KH
Volume emitido	R\$70.000.000,00
Quantidade	70.000
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	30/10/2017
Data de vencimento	10/07/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Penhor de Ativos Florestais, Alienação Fiduciária de Máquinas

**Copagril | 31ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NS
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 2,000%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Copagril | 31ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NT
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	CDI + 3,250%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Fs bioenergia | 30ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NL
Volume emitido	R\$64.000.000,00
Quantidade	64.000
Remuneração	IPCA + 8,250%
Data de emissão	18/11/2021
Data de vencimento	17/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Penhor de Outros, Aval

**Fs bioenergia | 30ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021004NQ
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	IPCA
Data de emissão	18/11/2021
Data de vencimento	17/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Penhor de Outros, Aval

**Ponto rural | 35ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFD
Volume emitido	R\$48.000.000,00
Quantidade	48.000
Remuneração	CDI + 5,000%
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Ponto rural | 35ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFE
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	CDI + 9,000%
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Ponto rural | 35ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02200DFF
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	15/12/2022
Data de vencimento	17/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Copagril octante | 36ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	OCTANTE SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02300PGP
Volume emitido	R\$110.000.000,00
Quantidade	110.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	31/10/2023
Data de vencimento	26/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios