

São Paulo, 06 de maio de 2019

Ao

CONDOMÍNIO SELETTO BUSINESS D.O.C.

Avenida Embaixador Abelardo Bueno no 1.111,
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ

Ref.: Proposta para quitação da dívida condominial das 45 unidades de propriedade da Octante Securitizadora S.A. no empreendimento Seletto.

Prezado Sr. Ronê,

Vimos por meio dessa formalizar a nossa proposta, pela qual a Octante Securitizadora S.A. (“Octante”) oferece em pagamento a dação das seguintes unidades:

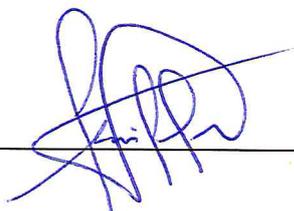
Unidade	Área Privativa Total (m ²)
SELETTO / OFFICE / 226	59.09
SELETTO / OFFICE / 341	46.25
SELETTO / OFFICE / 358	23.94
SELETTO / OFFICE / 421	27.39
SELETTO / OFFICE / 422	27.61
SELETTO / OFFICE / 423	27.39
SELETTO / OFFICE / 437	27.20
SELETTO / OFFICE / 438	23.36
SELETTO / OFFICE / 439	23.36
SELETTO / OFFICE / 440	23.36
SELETTO / OFFICE / 441	46.25
SELETTO / OFFICE / 442	23.36
SELETTO / OFFICE / 443	30.67

Como contrapartida da transferência da propriedade das unidades acima, teremos:

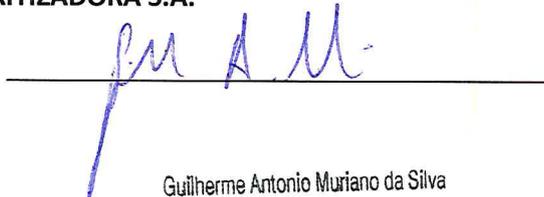
- (i) a quitação de todos os valores pendentes devidos pela Octante; e
- (ii) a quitação antecipada dos valores mensais de condomínio referentes às demais 32 salas de propriedade da Octante até o final deste ano de 2019.

Atenciosamente,

OCTANTE SECURITIZADORA S.A.



Jeniffer Kalaisa Padilha
Diretora



Guilherme Antonio Muriano da Silva
Diretor