

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO CULTTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ/MF Nº 44.302.001/0001-66

Registro da Oferta das Cotas Seniores III na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/017, em 28 de fevereiro de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino I-B na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/018, em 28 de fevereiro de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino II-B na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/019, em 28 de fevereiro de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino III-B na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/020, em 28 de fevereiro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo terceiro, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2021 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vem a público comunicar que, nesta data, teve início a oferta pública de distribuição, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a” da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) de até 38.183 (trinta e oito mil cento e oitenta e três) cotas (“**Cotas**”) do **CULTTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.302.001/0001-66 (“**Fundo**”), todas nominativas e escriturais, divididas da seguinte forma: (i) até 30.000 (trinta mil) cotas sênior da série III (“**Cotas Sênior III**”); (ii) até 3.117 (três mil cento e dezessete) cotas mezanino I da série B (“**Cotas Mezanino I-B**”); (iii) até 3.117 (três mil cento e dezessete) cotas mezanino II da série B (“**Cotas Mezanino II-B**”); e (iv) até 1.949 (um mil novecentos e quarenta e nove) cotas mezanino III da série B (“**Cotas Mezanino III-B**”), perfazendo o montante total de até R\$ 38.183.000,00 (trinta e oito milhões cento e oitenta e três mil reais), protocolada na CVM no dia 16 de fevereiro de 2023 (“**Oferta**”), destinada exclusivamente a investidores profissionais.

QUADRO-RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Ofertante:	CULTTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS
Valor Mobiliário Ofertado:	Até 38.183 (trinta e oito mil cento e oitenta e três) cotas do Fundo, divididas da seguinte forma:

	<ul style="list-style-type: none"> (i) até 30.000 (trinta mil) Cotas Sênior III; (ii) até 3.117 (três mil cento e dezessete) Cotas Mezanino I-B; (iii) até 3.117 (três mil cento e dezessete) Cotas Mezanino II-B; e (iv) até 1.949 (um mil novecentos e quarenta e nove) Cotas Mezanino III-B <p>Perfazendo o montante total de até R\$ 38.183.000,00 (trinta e oito milhões cento e oitenta e três mil reais).</p>
Rito de Registro de Distribuição:	Rito de registro automático de distribuição, sendo a Oferta destinada exclusivamente a investidores profissionais.
Forma de Obtenção do Prospecto e Lâmina da Oferta:	FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, UMA VEZ QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS

CRONOGRAMA INDICATIVO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1.	Protocolo do Requerimento de Registro Automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Aviso ao Mercado	16 de fevereiro de 2024
2.	Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	28 de fevereiro de 2024
3.	Data da 1ª Liquidação Financeira	29 de fevereiro de 2024
4.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

- (2) Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
- (3) Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E LOCAIS DE ACESSO

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador do Fundo (VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.), a Gestora (OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.), a CVM ou a B3, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER:

Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes
CEP 04794-000, São Paulo – SP

A/C: João Claudio Del Nero Frizzo / Felipe Pretz

Telefone: +55 (11) 5171-1651 / (11) 5171-3647

E-mail: joao.frizzo@bv.com.br / felipe.pretz@bv.com.br

Website: www.bv.com.br (neste *website*, acessar a aba “Institucional”, selecionar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas em Andamento” e em seguida selecionar o documento desejado)

ADMINISTRADOR:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar

Pinheiros, São Paulo/SP

At.: Funds Trust

Tel.: 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: www.vortex.com.br (neste *website*, acessar posteriormente, na seção “Investidor”, após isso acessar a parte “fundos de investimento”, após procurar por “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”)

GESTORA:

OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Beatriz, 226

Vila Madalena, CEP 05445-040, São Paulo/SP

At.: Guilherme Muriano / Rômulo Landim

Tel.: (11) 3060-5260

E-mail: culttivialagro@octante.com.br

Website: <https://www.octante.com.br/octantecreditoprivado> (neste *website*, acessar, na seção “Fundos Estruturados”, e após isso acessar anúncios, avisos e comunicados da Oferta)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (21) 3545-8686

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado)

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado)

B3

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado).

A AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUAS GESTORA, ORIGINADORA, OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Ao considerar a aquisição de Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento e Suplementos das emissões, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e política de investimento do Fundo, bem como as que tratem dos fatores de risco.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. O Fundo não conta com garantia do Administrador, Coordenador Líder ou Gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADOR



ORIGINADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

