

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS SENIORES, COTAS MEZANINO I E COTAS MEZANINO II DA CLASSE CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO CREDITARES OCTANTE CRÉDITO RURAL FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIO

CNPJ/MF Nº 53.147.984/0001-02

Registro da Oferta das Cotas Seniores na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/014, em 28 de fevereiro de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino I na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/015, em 28 de fevereiro de 2024

Registro da Oferta das Cotas Mezanino II na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/016, em 28 de fevereiro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo terceiro, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2021 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vem a público comunicar que, nesta data, teve início a oferta pública de distribuição primária da 1ª (primeira) emissão de cotas seniores, cotas mezanino I e cotas mezanino II (em conjunto, “Cotas”), todas nominativas e escriturais, da classe **CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** do **CREDITARES OCTANTE CRÉDITO RURAL FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIO**, inscritos no CNPJ sob o nº 53.147.984/0001-02 (“Fundo”), destinada exclusivamente a investidores profissionais, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 356, de 17 de dezembro de 2001, conforme alterada (“Instrução CVM 356”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), com as seguintes informações:

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Ofertante:	CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO CREDITARES OCTANTE CRÉDITO RURAL FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIO
Valor Mobiliário Ofertado:	(i) 37.500 (trinta e sete mil e quinhentas) cotas seniores, todas nominativas e escriturais, ao preço de emissão de R\$1.000,00 (mil reais) por cota, na data da primeira integralização, perfazendo o montante total de R\$37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil reais); (ii) 7.500 (sete mil e quinhentas) cotas mezanino I todas nominativas e escriturais, ao preço de emissão de R\$1.000,00 (mil reais) por cota, na data da primeira integralização, perfazendo o montante total de R\$7.500.000,00 (sete milhões, quinhentos mil reais); (iii) 3.500 (três mil e quinhentas) cotas mezanino II todas nominativas e escriturais ao preço de emissão de R\$1.000,00 (mil reais) por cota, na data da

	primeira integralização, perfazendo o montante total de R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).
Rito de Registro de Distribuição:	Rito de registro automático de distribuição, sendo a Oferta destinada exclusivamente a investidores profissionais.
Forma de Obtenção do Prospecto e Lâmina da Oferta:	FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, UMA VEZ QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

CRONOGRAMA INDICATIVO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista⁽¹⁾
1.	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	28/02/2024
2.	Divulgação do Anúncio de Início	11/03/2024
3.	Data máxima de Liquidação das Cotas	26/09/2024
4.	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento	26/09/2024

⁽¹⁾ Este cronograma representa apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador, o Gestor ou com a CVM, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER /ADMINISTRADOR:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº215, Conjunto 41, Sala 2

Pinheiros, São Paulo/SP

At.: Funds Trust

Tel.: 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: www.vortex.com.br (neste website, acessar posteriormente, na seção “Investidor”, após isso acessar a parte “fundos de investimento”, após procurar por “Culttivo Octante Crédito Agrícola Fiagro – Direitos Creditórios”)

GESTOR:

OCTANTE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Beatriz, 226

Vila Madalena, CEP 05445-040, São Paulo/SP

At.: Guilherme Muriano / Rômulo Landim

Tel.: (11) 3060-5260

E-mail: creditaesfiagro@octante.com.br

Website: <https://www.octante.com.br/octantecreditoprivado> (neste website, acessar, na seção “Ofertas Públicas”, e após isso acessar anúncios, avisos e comunicados da Oferta)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º

CEP 01333-010 – São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Creditares Octante Crédito Rural FIAGRO - Direitos Creditórios”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado)

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “Creditares Octante Crédito Rural FIAGRO - Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado);

B3

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Creditares Octante Crédito Rural FIAGRO - Direitos Creditórios ” e, então, localizar o documento desejado).

Foi dispensada a divulgação de Prospecto e Lâmina da Oferta para a realização desta Oferta. Adicionalmente, considerando que a Oferta está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da Oferta não prescindiu de análise prévia da CVM. Nesse sentido, os documentos relativos à Oferta não foram objeto de revisão pela CVM.

São Paulo, 11 de março de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



CONSULTOR ESPECIALIZADO



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

