

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 6ª EMISSÃO DA



**OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 469

CNPJ nº 12.139.922/0001-63

Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros,

CEP 05.445-040, São Paulo - SP

(“Emissora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA ASSOCIAÇÃO DE FORMAÇÃO EDUCACIONAL E FAMILIAR**

**NO MONTANTE TOTAL DE**

**R\$ 16.415.000,00**

**(dezesesseis milhões e quatrocentos e quinze mil reais)**

O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 6ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 13 de dezembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/961

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto ofertante e responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) (“Coordenador Líder”), comunica o início da distribuição de 16.415 (dezesesseis mil e quatrocentos e quinze) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 6ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 16.415.000,00 (dezesesseis milhões e quatrocentos e quinze mil reais), nos termos do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 6ª Emissão da Octante Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Associação de Formação Educacional e Familiar*”.

## II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor ("Investidores Profissionais").

## II. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

## III. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Segue abaixo, cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	13/12/2024
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	13/12/2024
3	Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição.	18/12/2024
5	Data de Primeira Liquidação dos CRI.	19/12/2024
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	30/05/2025

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.*

## IV. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com as Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Imóvel Comercial e Lajes Corporativas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: cédula de crédito bancário ou valores representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora e/ou com o Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

**OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**

Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros,

São Paulo - SP | CEP 05.445-040

At.: Sr. Guilherme Muriano

Tel.: (11) 3060-5250

E-mail: portorealcri@octante.com.br

Site: [www.octante.com.br/ofertas-publicas/](http://www.octante.com.br/ofertas-publicas/) (neste website, acessar anúncios, avisos e comunicados da Oferta).

**CVM/B3**

Comissão de Valores Mobiliários - Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Octante Securitizadora” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Octante Securitizadora S.A.”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de 18/12/2024” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “OCTANTE CRI Emissão: 6 Série(s): 1” e selecionar o “Download”).

Este Anúncio de Início é datado de 18 de dezembro de 2024.

Securitizadora / Coordenador Líder

