



PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.

OCTANTE SECURITIZADORA S.A (“Emissora”), em atendimento a Resolução nº 60, de 21 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), comunica que foi publicado em [-] e será publicado em [-], no jornal “O Estado de S. Paulo”, bem como disponibilizado no sistema FundosNet da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), o Edital de Convocação para a Assembleia de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Emissora a ser realizada no dia 18 de junho de 2024, às 15:00 horas, em **primeira convocação**, com a presença de Titulares dos CRI em circulação que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) + 1 (um), de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial, a ser realizada por meio de videoconferência via plataforma digital Microsoft Teams, na qual o acesso será disponibilizado após validação e habilitação do titular de CRI, e apresenta a proposta de sua administração acerca das seguintes matérias constantes na ordem do dia, na sequência em que foram publicadas no Edital de Convocação:

- (i) Aprovar a concessão de prazo adicional até 06 de setembro de 2024 (inclusive), para que a Emissora celebre em conjunto com o Agente Fiduciário, os documentos relativos à Emissão cuja lista constará anexa à ata da AGT e na Proposta de Administração a ser divulgada na mesma data da publicação deste edital de convocação (“Documentos Pendentes”), em razão do inadimplemento do prazo concedido nas assembleias gerais de Titulares de CRI realizadas em 12 de julho de 2023 e 23 de novembro de 2023 (“AGT 12.07.2023” e “AGT 23.11.2023”, respectivamente);
- (ii) Aprovar a contratação da Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, sociedade de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, CEP 04.538-133, na qualidade de novo Registrador das Cédulas de Crédito Imobiliário vigentes (“CCIs”); e

- (iii) Autorizar para que a Emissora e o Agente Fiduciário, realizem todos os atos necessários e celebrem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da assembleia.

A Emissora disponibiliza a manifestação de voto à distância e a lista de documentos pendentes, citados na ordem (i) do Edital de Convocação no Anexo I e II da presente Proposta de Administração.

São Paulo, 27 de maio de 2024.

Guilherme Antonio Muriano da Silva
Diretor de Securitização

ANEXO I

MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA

OCTANTE SECURITIZADORA S.A
CNPJ/ME Nº 12.139.922/0001-63
NIRE Nº 35.330.380.517

INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA PARA A REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.

Manifestação de Voto:

Nome do Titular dos CRI	
CNPJ/CPF do Titular	
E-mail	
Telefones para contato	

- (i) Aprovar a concessão de prazo adicional até 06 de setembro de 2024 (inclusive), para que a Emissora celebre em conjunto com o Agente Fiduciário, os documentos relativos à Emissão cuja lista constará anexa à ata da AGT e na Proposta de Administração a ser divulgada na mesma data da publicação deste edital de convocação (“Documentos Pendentes”), em razão do inadimplemento, do prazo concedido nas assembleias gerais de Titulares de CRI realizadas em 12 de julho de 2023 e 23 de novembro de 2023 (“AGT 12.07.2023” e “AGT 23.11.2023”, respectivamente);

- APROVAR**
 REJEITAR
 ABSTER-SE

- (ii) Aprovar a contratação da Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, sociedade de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, CEP 04.538-133, na qualidade de novo Registrador das Cédulas de Crédito Imobiliário vigentes (“CCIs”); e

- APROVAR**
 REJEITAR
 ABSTER-SE

Octante Securtizadora S.A
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63
Tel: 11 3060-5250

- (iii) Autorizar para que a Emissora e o Agente Fiduciário, realizem todos os atos necessários e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da assembleia.

APROVAR

REJEITAR

ABSTER-SE

O Titular de CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em Assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Instrução de Voto a Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, abster-se ou reprovar a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais investidores no momento da Assembleia, conforme quórum aplicável.

Local:	São Paulo
Data:	[] de [] de 2023
Assinatura:	

ANEXO II (Pendências documentais)

Obrigações
Produto
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 001, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 001</p>
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 002, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 002</p>
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 003, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 003</p>
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 004, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 004</p>
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 005, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 005</p>
<p>PARA ACOMPANHAMENTO: Aditamentos às Escrituras de Emissão de CCI 007, refletindo a atualização das informações referentes aos Acordos e o novo fluxo de pagamento dos CRI disposto no anexo registradas nos RGIs e nos RTDs competentes: - PDF pendente para CCI 007</p>

Octante Securtizadora S.A
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63
Tel: 11 3060-5250