



**OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63**  
**NIRE nº 35.300.380.517**

**PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO**

**ASSEMBLEIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª (QUINTA) SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA NO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.**

**OCTANTE SECURITIZADORA S.A** (“Emissora”), em atendimento a Resolução nº 60, de 21 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), comunica que foi publicado no web site da Emissora ([www.octante.com.br/emissoes](http://www.octante.com.br/emissoes)) e no Sistema de Informações Periódicas e Eventuais (“IPE”) da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), o Edital de Convocação para a Assembleia de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Emissora a ser realizada no dia 21 de outubro de 2024, às 15:00 horas, em **primeira convocação**, com a presença de Titulares dos CRI em circulação que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) +1 (um) de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial, a ser realizada por meio de videoconferência via plataforma digital Microsoft Teams, na qual o acesso será disponibilizado após validação e habilitação do Titular de CRI, e apresenta a proposta de sua administração acerca das seguintes matérias constantes na ordem do dia, na sequência em que foram publicadas no Edital de Convocação:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

A Emissora disponibiliza no Anexo I da presente Proposta de Administração, o Modelo de Manifestação de Voto a distância, conforme disposto no Edital de Convocação.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 03 de outubro de 2024.

**Guilherme Antonio Muriano da Silva**  
Diretor de Securitização

Octante Securtizadora S.A  
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP  
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63  
Tel: 11 3060-5250



**ANEXO I**

**MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA**

**OCTANTE SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/ME Nº 12.139.922/0001-63**  
**NIRE Nº 35.330.380.517**

**INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA PARA A REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIEª SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA NO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.**

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO:**

<b>Nome do Titular de CRI</b>	
<b>CNPJ/CPF do Titular de CRI</b>	
<b>E-mail do Titular de CRI</b>	
<b>Telefones para Contato</b>	

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e

- APROVAR**  
 **REJEITAR**  
 **ABSTER-SE**

- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

- APROVAR**  
 **REJEITAR**  
 **ABSTER-SE**

Octante Securtizadora S.A  
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP  
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63  
Tel: 11 3060-5250



Conflito de Interesses:

A Emissora e o Agente Fiduciário questionam o Titular de CRI se este possui ciência acerca de quaisquer possibilidades que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da Emissão, bem como entre as partes relacionadas, conforme definição constante no Termo de Securitização, e ainda prevista na Resolução CVM 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM Nº 60 e art. 115 §1º da Lei 6.404/76.

Não conheço nenhuma situação de conflito

Conheço alguma situação de conflito

***(Selecionar somente uma das opções anteriores)***

Em caso de resposta positiva, por gentileza, especificar a situação na qual estaria caracterizado o conflito de interesse:

O Titular de CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em Assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Instrução de Voto a Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, abster-se ou reprovar a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais investidores no momento da Assembleia, conforme quórum aplicável.

Esta manifestação de voto possui validade para esta Ordem do Dia e para as demais convocações e/ou reaberturas da referida assembleia, decorrentes de eventuais suspensões desde que se mantenham a mesma Ordem do Dia, se necessário. O Titular dos CRI ora signatário não se opõe a eventual suspensão da assembleia,

Octante Securitizadora S.A  
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP  
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63  
Tel: 11 3060-5250



# OCTANTE

SECURITIZADORA

caso venha a ser aprovada e manterá a validade do seu voto para eventuais reaberturas, em data posterior a ser definida no momento da assembleia.

---

Local:	São Paulo
Data:	[ ] de [ ] de 2024
Assinatura:	