



OCTANTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63
NIRE nº 35.300.380.517

PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO

ASSEMBLEIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 2ª E 3ª SÉRIES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA NO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.

OCTANTE SECURITIZADORA S.A (“Emissora”), em atendimento a Resolução nº 60, de 21 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), comunica que foi publicado no web site da Emissora (www.octante.com.br/emissoes) e no Sistema de Informações Periódicas e Eventuais (“IPE”) da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), o Edital de Convocação para a Assembleia de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 2ª E 3ª Séries da 1ª Emissão da Emissora a ser realizada no dia 21 de outubro de 2024, às 15:00 horas, em **primeira convocação**, com a presença de Titulares dos CRI em circulação que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) +1 (um) de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial, a ser realizada por meio de videoconferência via plataforma digital Microsoft Teams, na qual o acesso será disponibilizado após validação e habilitação do Titular de CRI, e apresenta a proposta de sua administração acerca das seguintes matérias constantes na ordem do dia, na sequência em que foram publicadas no Edital de Convocação:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

A Emissora disponibiliza no Anexo I da presente Proposta de Administração, o Modelo de Manifestação de Voto a distância, conforme disposto no Edital de Convocação.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 03 de outubro de 2024.

Guilherme Antonio Muriano da Silva
Diretor de Securitização

Octante Securtizadora S.A
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63
Tel: 11 3060-5250



ANEXO I

MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA

OCTANTE SECURITIZADORA S.A
CNPJ/ME Nº 12.139.922/0001-63
NIRE Nº 35.330.380.517

INSTRUÇÃO DE VOTO A DISTÂNCIA PARA A REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 2ª E 3ª SÉRIES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA AS, A SER REALIZADA NO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO:

Nome do Titular de CRI	
CNPJ/CPF do Titular de CRI	
E-mail do Titular de CRI	
Telefones para Contato	

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e

- APROVAR**
 REJEITAR
 ABSTER-SE

- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

- APROVAR**
 REJEITAR
 ABSTER-SE

Octante Securtizadora S.A
Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, CEP 05445-040 - São Paulo – SP
CNPJ/MF nº 12.139.922/0001-63
Tel: 11 3060-5250



Conflito de Interesses:

A Emissora e o Agente Fiduciário questionam o Titular de CRI se este possui ciência acerca de quaisquer possibilidades que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da Emissão, bem como entre as partes relacionadas, conforme definição constante no Termo de Securitização, e ainda prevista na Resolução CVM 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM Nº 60 e art. 115 §1º da Lei 6.404/76.

Não conheço nenhuma situação de conflito

Conheço alguma situação de conflito

(Selecionar somente uma das opções anteriores)

Em caso de resposta positiva, por gentileza, especificar a situação na qual estaria caracterizado o conflito de interesse:

O Titular de CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em Assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Instrução de Voto a Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, abster-se ou reprovar a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais investidores no momento da Assembleia, conforme quórum aplicável.

Esta manifestação de voto possui validade para esta Ordem do Dia e para as demais convocações e/ou reaberturas da referida assembleia, decorrentes de eventuais suspensões desde que se mantenham a mesma Ordem do Dia, se necessário. O Titular dos CRI ora signatário não se opõe a eventual suspensão da assembleia,



OCTANTE

SECURITIZADORA

caso venha a ser aprovada e manterá a validade do seu voto para eventuais reaberturas, em data posterior a ser definida no momento da assembleia.

Local:	São Paulo
Data:	[] de [] de 2024
Assinatura:	