



COMUNICADO AOS INVESTIDORES

A **OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Beatriz, nº 226, Alto de Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 05.445-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.139.922/0001-63 (“Securtizadora” ou “Emissora”), na qualidade de Emissora da Série Única da Classe Sênior e da Série Única da Classe Subordinada da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Octante Securitizadora S.A (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”), vem a público informar aos investidores e ao mercado em geral que:

Em razão da deliberação realizada no âmbito da Assembleia Especial de Investidores, celebrada em 30 de outubro de 2023, a Emissora efetuará Amortização Extraordinária dos CRI no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), concomitantemente com o pagamento ordinário dos Juros Remuneratórios dos CRI, nos termos dos Documentos da Operação e da Ata da Assembleia Especial de Investidores.

Pelo exposto, servimo-nos do presente para **COMUNICÁ-LOS** sobre o fato acima, razão pela qual, a Securitizadora tomou e tomará todas as medidas cabíveis, previstas nos Documentos da Operação.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização dos CRI.

São Paulo, 26 dezembro de 2023.

Guilherme Antonio Muriano da Silva
Diretor de Securitização

Rômulo Oliveira Landim
Diretor de Compliance

Octante Securitizadora S.A.
Rua Beatriz, 226, São Paulo – SP, CEP 05445-040