



**OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF 12.139.922/0001-63  
NIRE 35.300.380.517

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 2ª E 3ª SÉRIES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 15 HORAS**

**1. Data, Horário e Local:** Realizada em 21 (vinte e um) de outubro de 2024, às 15h00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60, de 21 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**”), por meio da plataforma Microsoft Teams e considerada como realizada na sede da Octante Securitizadora S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 12.139.922/0001-63, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Beatriz, 226, Alto de Pinheiros, CEP. 05.445-040 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”).

**2. Edital de Convocação e Publicações:** O Edital de Primeira Convocação foi disponibilizado no website da Emissora na data de 26 de agosto de 2024, nos termos da Cláusula 10.3 do “*Termo de Securitização de Créditos da 2ª e 3ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora.*” (“**Termo de Securitização**”).

**3. Presença:** (i) os representantes da Emissora; (ii) o representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 4200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP: 22640-102 inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.343.682/0001-38 (“**Agente Fiduciário**” ou “**Pentágono**”); e (iii) Representantes de 100% (cem por cento) dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRI**” e “**Titulares dos CRI**”, respectivamente) das 2ª e 3ª Séries da 1ª Emissão da Emissora (“**Emissão**”), conforme lista de presença constante no **Anexo I** da presente ata e Instruções de Voto recepcionadas em 18 de outubro de 2024.

**4. Composição da Mesa:** Presidente: Bruna Perrone de Aragão Ribeiro e Secretária: Mariana Alves Barboza.

**5. Ordem do dia:** Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**6. Deliberações:** Após exames das matérias, os Titulares dos CRI, via Instrução de Voto decidiram por:

**Com relação a ordem do dia (i),** os Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção, deliberaram por, com relação a este item, aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, apresentadas pela Emissora relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2024; e

**Com relação a ordem do dia (ii),** os Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção, deliberaram por, com relação a este item, autorizar a Emissora e a Pentágono a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**7. Definições:** Para os fins desta assembleia, todos os termos empregados e iniciados em letra maiúscula, cujos significados não foram definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e demais documentos da Emissão.

**7.1.** Em virtude do exposto acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

**7.2.** A Emissora informa que a presente assembleia atendeu todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

**8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura do presente termo, que depois de lido e aprovado, foi assinado pelos presentes de forma eletrônica e autorizado sua publicação no site eletrônico da Emissora, assim como seu envio

à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), por meio do sistema disponibilizado pela autarquia, encerrando-se a assembleia.

São Paulo, 21 de outubro de 2024.

---

Bruna Perrone de Aragão Ribeiro

**Presidente**

Mariana Alves Barboza

**Secretária**

*[restante da página em branco]*

**(PÁGINA DE ASSINATURA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª E 3ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 21 DE OUTUBRO DE 2024)**

Emissora:

---

**OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**

Agente Fiduciário:

---

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA  
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**