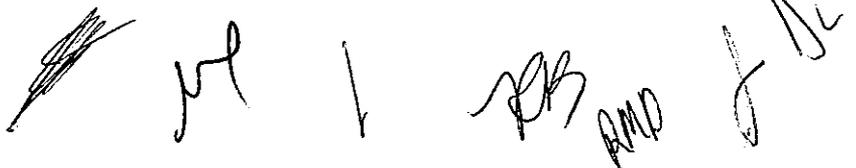


OCTANTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ 12.139.922/0001-63
NIRE 35.300.380.517

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
OCTANTE SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2017.**

- 1. Data, Horário e Local:** Aos 10 de abril de 2017, às 10h30, na sede social da **OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o 12.139.922/0001-63 ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Beatriz, nº 226, CEP 05445-040.
- 2. Convocação e Presença:** O Edital de Convocação foi publicado no Jornal O Estado de S. Paulo nos dias 31 de março de 2017 e 01 e 03 de abril de 2017 (fls. B28, B10 e B11). Presentes os representantes dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") representando 83,63% (oitenta e três vírgula sessenta e três por cento) dos CRI em circulação ("Titulares de CRI"), conforme consta na lista de assinaturas anexa à presente ata ("Anexo I"); presentes ainda, os representantes da Securitizadora; da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Agente Fiduciário") e da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ("Devedora").
- 3. Mesa:** Presidente da mesa: Marcelo Urbano Dias; Secretário: Renata Rodrigues Breda Buranello.
- 4. Ordem do dia:** Deliberar sobre:

(i) o direito de declarar o vencimento antecipado da Cédula de Crédito Bancário Imobiliária nº CSBRA20150300031, emitida em 19 de março de 2015, conforme aditada de tempos em tempos ("CCB") pela Devedora, e, conseqüentemente, dos CRI nos termos da cl. 4.1.11 "a" e/ou "c" do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Octante Securitizadora S.A., conforme aditado de tempos em tempos ("Termo de Securitização") em razão (i) do pedido de recuperação judicial formulado pela Devedora e respectivo deferimento promulgado pelo juízo da 1ª Vara de Falências e

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'B' on the right and several scribbles and initials in the center and left.

Recuperações Judiciais da Capital do Estado de São Paulo; e/ou (ii) de eventual descumprimento de obrigação pecuniária devida até a data da Assembleia;

(ii) o direito de autorizar a Securitizadora a promover a liquidação do Patrimônio Separado, nos termos da cl. 4.1.11.2 do Termo de Securitização, caso seja declarado o vencimento antecipado acima descrito;

(iii) eventual forma e procedimentos de atuação do escritório de advocacia da operação e da Securitizadora no âmbito do processo de recuperação judicial da Devedora ou fora dele; e

(iv) a inclusão do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A. no rol de bancos elegíveis a serem contratados para aplicação dos valores do Fundo de Reserva, nos mesmos termos e condições aprovados na Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 1ª emissão da Octante Securitizadora S.A., realizada em 23 de dezembro de 2016.

5. **Abertura e Deliberações:** O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente Ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido aprovado por 83,63% (oitenta e três vírgula sessenta e três por cento) dos Titulares de CRI a suspensão da presente Assembleia, cuja reabertura ocorrerá no dia 17 de abril de 2017 às 10h30 neste mesmo local para as deliberações dos Titulares de CRI.

As decisões acima deliberadas não implicam em novação, expressa ou tácita, nem renúncia a qualquer outro direito no âmbito da CCB, do Termo de Securitização e documentos correlatos.

6. **Definições:** Para os fins desta Assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada a Assembleia, da qual lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes, ficando autorizada a sua publicação no website do Agente Fiduciário e da Octante Securitizadora S.A., assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net..



8. **Assinaturas:** Mesa: Presidente: Marcelo Urbano Dias; Secretário: Renata Rodrigues Breda Buranello. Titulares dos CRI presentes: conforme lista de assinaturas do Anexo I à presente ata. Agente Fiduciário: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. Securitizadora: Octante Securitizadora S.A. Devedora: PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

(Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio).

São Paulo, 10 de abril de 2017.

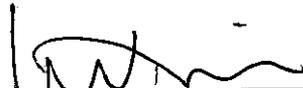
[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.]



Handwritten signatures and initials, including 'MP', 'RB', 'RMR', and others, scattered across the bottom right of the page.

(PÁGINA 1/1 DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OCTANTE SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2017)

Mesa:

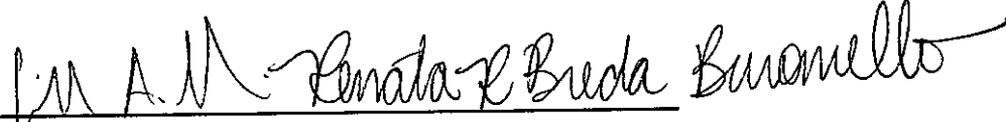


Marcelo Urbano Dias
Presidente



Renata Rodrigues Breda Buranello
Secretário

Securitizadora:



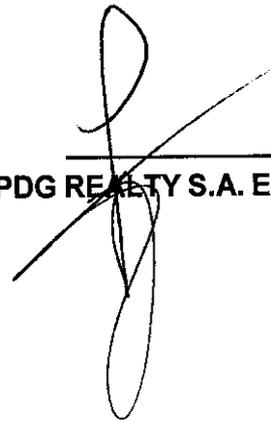
OCTANTE SECURITIZADORA S.A.

Agente Fiduciário:



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Devedora:



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES