

OCTANTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ 12.139.922/0001-63
NIRE 35.300.380.517

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1 SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
OCTANTE SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 2 DE DEZEMBRO DE 2015**

1. Data, Horário e Local: Aos 2 dias do mês de dezembro de 2015, às 10:00 horas, na sede social da **OCTANTE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o 12.139.922/0001-63 ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Beatriz, nº 226, CEP 05445-040.

2. Convocação e Presença: O Edital de Convocação foi publicado no Jornal O Estado de S. Paulo nos dias 17, 18 e 19 de novembro de 2015 (fls. B4). Presentes titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") representando 80,85% (oitenta inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação ("Titulares de CRI"), conforme consta na lista de assinaturas anexa a presente ata; a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Agente Fiduciário").

3. Mesa: Presidente da mesa: Guilherme Pagani Delboni; Secretária: Jeniffer Kalaisa Padilha.

4. Ordem do dia: Exame, discussão e votação da proposta de **(a)** autorização à Devedora e demais Fiduciantes, conforme definido no "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Direitos de Participação e Outras Avenças nº CSBRA20150300032" ("Contrato de Alienação Fiduciária"), para realizarem a cessão de parte ou da totalidade dos Direitos de Participação Subsidiárias, conforme definidos no Contrato de Alienação Fiduciária, para a PDG SPE 67 Empreendimentos Imobiliários Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 22.262.116/0001-31 ("PDG 67"); **(b)** celebração do Aditamento No. 1 ao Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Direitos de Participação e Outras Avenças nº CSBRA20150300032 (Contrato No. CSBRA20151100018) ("Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Direitos de Participação"), do Termo de Aditamento No. 1 à Cédula de Crédito Bancário Imobiliária No. CSBRA20150300031 (Aditamento No. CSBRA20151100017) ("Aditamento à CCB"), do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Créditos Imobiliários, Sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças ("Aditamento à Escritura de Emissão de CCI") e do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Octante Securitizadora S.A. ("Aditamento ao Termo de Securitização"), de modo a (i) autorizar a transferência da posse direta e titularidade de parte ou da totalidade dos Direitos de Participação Subsidiárias detidos pelas Fiduciantes para a PDG 67; (ii) incluir a PDG 67 como avalista da CCB; e (iii) obrigar, em caráter irrevogável e irretratável, a Devedora, a PDG 67 e as SPEs PDG a utilizar todo e qualquer recurso disponível nas SPEs PDG para



amortização adicional da CCB e do CRI de forma crescente (i.e., na ordem dos vencimentos); e **(c)** a assinatura de todos e quaisquer documentos, contratos, títulos, aditamentos, retificações, alterações de contratos sociais, termos e/ou certificados, para o fim de implementar as deliberações ora tomadas, assim como quaisquer outros instrumentos correlatos a elas.

5. Deliberações: Foram aprovadas e autorizadas, sem quaisquer reservas e/ou ressalvas, por unanimidade de votos dos Titulares dos CRI presentes:

- (i) a formalização da cessão de parte dos Direitos de Participação Subsidiárias, conforme definidos no Contrato de Alienação Fiduciária e especificados no Anexo I à presente Ata, pelas Fiduciantes para a PDG 67, sociedade diretamente controlada pela Devedora (os "Direitos de Participação Cedidos");
- (ii) a celebração do Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Direitos de Participação, do Aditamento à CCB, do Aditamento à Escritura de Emissão de CCI e do Aditamento ao Termo de Securitização, substancialmente nos termos dos Anexos II a V à presente Ata, de modo a (i) autorizar a transferência da posse direta e titularidade dos Direitos de Participação Cedidos detidos pelas Fiduciantes para a PDG 67; (ii) incluir a PDG 67 como avalista da CCB; e (iii) obrigar, em caráter irrevogável e irretratável, a Devedora, a PDG 67 e as SPEs PDG a utilizar todo e qualquer recurso disponível nas SPEs PDG para amortização adicional da CCB e do CRI de forma crescente (i.e., na ordem dos vencimentos); e
- (iii) a assinatura de todos e quaisquer documentos, contratos, títulos, aditamentos, retificações, alterações de contratos sociais, termos e/ou certificados, para o fim de implementar as deliberações ora tomadas, assim como quaisquer outros instrumentos correlatos a elas.

6. Definições: Para os fins desta Assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Octante Securitizadora S.A.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. There are several distinct marks, including a large signature on the left, a star-like symbol, and various initials and scribbles on the right side.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada a Assembleia, da qual lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

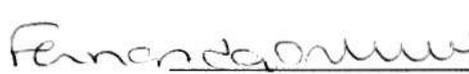
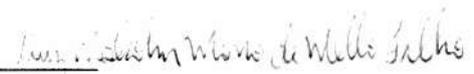
(Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio).

São Paulo, 02 de dezembro de 2015.

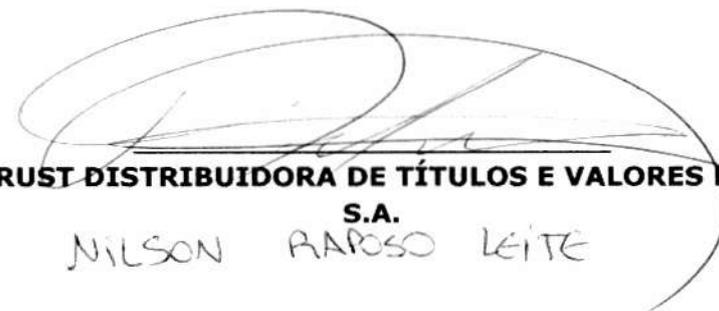
Mesa:

 _____ Guilherme Pagani Delboni Presidente	 _____ Jeniffer Kalaisa Padilha Secretária
---	--

Securitizadora:

 _____ Fernanda Oliveira Ribeiro Prado de Mello Diretora	 _____ Luiz Malcolm Mano de Mello Filho Procurador CPF: 302.417.518-02
--	--

Agente Fiduciário:



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.
NILSON RAMOSO LEITE

